



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-160-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	5406768875



2.2.3. ОГРН:	1135476187142
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	54:35:033545:1051

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-145-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6746,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3785,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	76977,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	42293,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15457,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24356,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22014,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	644
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	287
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	357
6.1.11. в том числе квартир (штук):	357
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	182
6.1.13. Количество этажей:	7-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,10-60,12
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 141555,0 куб. м, в том числе надземной части – 112992,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6746,2 кв. м, количество квартир – 357, в том числе: студии – 68/2237,2 кв. м, однокомнатные – 90/4390,3 кв. м, двухкомнатные – 125/8615,4 кв. м, трехкомнатные – 70/6258,3 кв. м, четырехкомнатные – 4/513,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 9833,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 5623,5 кв. м, в том числе: офисные помещения – 11/1234,2 кв. м, индивидуальные кладовые – 247/886,0 кв. м, индивидуальные кладовые (увеличенного размера) – 14/1012,6 кв. м, трансформаторная подстанция – 4/49,6 кв. м, автостоянка – 2441,1 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 5, материал стен – кирпичные, монолитные.

	<p>Разрешение на строительство от 09.07.2020 № 54-Ru54303000-145-2020 (в ред. от 16.09.2024 № 54-Ru54303000-145-2020).          Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.10.2024 № 222.          Объект расположен в границах земельного участка по ул. ул. Аэропорт в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	053-860-543 64

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-10-24 17:26:36  
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19