



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-151-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	5406258698



2.2.3. ОГРН:	1035402499659
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с подземной автостоянкой, многоквартирный многоэтажный дом № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:37649
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-269-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1035,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12483,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4613,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7348,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6578,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	201
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
6.1.11. в том числе квартир (штук):	164
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	47
6.1.13. Количество этажей:	13-18

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	40,5-59,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 45736,0 куб. м, в том числе надземной части – 38442,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1856,0 кв. м, количество квартир – 164, в том числе: 1-комнатные студии – 116/4152,7 кв. м, 1-комнатные – 16/563,9 кв. м, 2-комнатные студии – 16/911,2 кв. м, 2-комнатные – 12/646,2 кв. м, 3-комнатные студии – 3/214,1 кв. м, 4-комнатные студии – 1/90,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2748,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 938,0 кв. м, в том числе: машино-места – 795,4 кв. м, велосипедные – 36/142,6 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобачевского в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	821,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10421,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2731,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7021,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6352,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	174
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.2.11. в том числе квартир (штук):	134
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	40,5-59,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем – 37291,0 куб. м, в том числе надземной части – 35773,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1856,0 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные студии – 87/3757,5 кв. м, 1-комнатные – 11/474,0 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1292,8 кв. м, 2-комнатные – 8/469,6 кв. м, 3-комнатные студии – 6/358,8 кв. м, площадь помещений

	<p>общего имущества – 2563,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (велосипедные) – 39/168,0 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 23.12.2021 № 54-Ru54303000-269-2021 (в ред. от 14.10.2024 № 54-Ru54303000-269-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.10.2024 № 202. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобачевского в Заельцовском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-10-15 16:34:45
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19