



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИМПЕРИЯ»
2.2.2. ИНН:	5406433830
2.2.3. ОГРН:	1085406010381



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:40241
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-279-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1842,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	44060,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16687,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25570,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22217,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	667
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	243
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	424
6.1.11. в том числе квартир (штук):	424
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	233
6.1.13. Количество этажей:	17-30

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	50,92-96,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 156078,0 куб. м, в том числе надземной части – 119233,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1842,0 кв. м, количество квартир – 424, в том числе: 1-комнатные студии – 18/573,5 кв. м, 1-комнатные – 265/11489,0 кв. м, 2-комнатные – 104/6726,1 кв. м, 3-комнатные – 37/3428,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 8314,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 8373,7 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 7070,8 кв. м, площадь кладовых – 584,8 кв. м, площадь кладовых в автостоянке – 263,5 кв. м, количество кладовых в автостоянке – 35, площадь гаражных боксов – 40,6 кв. м, количество гаражных боксов – 2, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 414,0 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, количество лифтов – 7, количество секций – 2, материал стен – смешанные.</p> <p>Окончательный этап строительства.  Разрешение на строительство от 29.12.2021 № 54-Ru54303000-279-2021 (в ред. от 19.07.2024 № 54-Ru54303000-279-2021).  Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.08.2024 № 146, от 16.08.2024 № 147.  Объект расположен в границах земельного участка по ул. Сухарная в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17
--	----------------

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-08-23 14:52:58  
Сертификат: 218873993567576692059742349057485455913  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2024-05-24 по 2025-08-17