



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-106-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬГЕБА»
2.2.2. ИНН:	5407025216
2.2.3. ОГРН:	1065405138457
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. Блок – секция № 3.2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой – XI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:000000:34459

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-222-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. Блок – секция № 3.2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	749,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22175,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6685,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12851,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11449,1

6.1.8. Количество помещений (штук):	287
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
6.1.11. в том числе квартир (штук):	275
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	79
6.1.13. Количество этажей:	31
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	99,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 84935,0 куб. м, в том числе надземной части – 72633,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 15356,5 кв. м, количество квартир – 275, в том числе: 1-комнатные – 188/5892,7 кв. м, 2-комнатные – 28/1523,4 кв. м, 3-комнатные – 51/3417,2 кв. м, 3-комнатные студии – 6/444,5 кв. м, 4-комнатные студии – 2/171,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5415,2 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1270,5 кв. м, в том числе: помещения обслуживания населения – 73,6 кв. м, колясочные – 9/121,0 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 26.12.2022 № 54-35-222-2022 (в ред. от 11.06.2024 №54-35-222-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.07.2024 № 122.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Фабричная</p>

	в Железнодорожном районе.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-07-18 11:03:48
Сертификат: 218873993567576692059742349057485455913
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2024-05-24 по 2025-08-17