Кому *Акционерному обществу «СПЕЦИА-*
(наименование застройщика
ЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАРНА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
УЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
полное наименование организации - для
ИЗДЕЛИЙ № 2»
юридических лиц), его почтовый индекс
656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кали-
и адрес, адрес электронной почты)
нина, 112/27, пом. 113
ИНН 2224008190

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-144-2021 от 14.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - *144м-2021* Дата *29.09.2021*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Газовая блочно-модульная котельная в осях 1-4,9,10/А-Г (2 очередь) – III этап строи-
(наименование объекта (этапа)
тельства многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Николая Сотникова
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:053630:445, площадью – 831,0 кв. м.*
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-151-2018 (в ред. от 23.08.2021 № 54-Ru54303000-164-2021)*, дата выдачи *26.06.2018*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*552,83*	*552,8*
в том числе надземной части	куб. м	*552,83*	*552,8*
Общая площадь	кв. м	*143,36*	*143,7*
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	*8,3*	*8,3*
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*электроснабжение, водоснабжение –*	*электроснабжение, водоснабжение –*

		централизо-ванные, теплоснабже-ние – локальное	*централизо-ванные, теплоснабже-ние – локальное*
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон*	*железобетон*
Материалы стен		*из прочих материалов*	*из прочих материалов*
Материалы перекрытий		*сэндвич-панели*	*сэндвич-панели*
Материалы кровли		*кровельные сэндвич-панели*	*кровельные сэндвич-панели*
Иные показатели	*Количество этажей – 1. Высота – 16,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 146,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 334,0 кв. м.* *Стоимость строительства – 6653,85 тыс. руб.* *Общая площадь объекта (с учетом ранее введенной 1 очереди) – 289,3 кв. м.* *Окончательный этап строительства*		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *28.09.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ Е. В. Улитко
(подпись) (расшифровка подписи)

"__" сентября 2021 г.

М.П.