

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 21,
полное наименование организации - для
офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406312306
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-107-2020 от 24.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 107и-2020

Дата 28.07.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенной
капитального строительства

трансформаторной подстанции – I этап строительства многоквартирных многоэтаж-
ных домов». в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Трудовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101385:158,
площадью – 6454,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-147-2018 (в ред. от 19.06.2020 № 54-Ru54303000-147и2-2020), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	66771,63	66772,0
в том числе надземной части	куб. м	46867,77	46868,0
Общая площадь	кв. м	18576,56	18975,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	8028,22	8156,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5233,18	5228,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8213,6	8272,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8028,22	8156,1
		2795,04	2927,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	147/8213,6	147/8272,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	73/2815,86	73/2837,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/744,24	14/753,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	23/1215,02	23/1225,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	37/3438,48	37/3456,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8546,68	8973,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 287,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 54,2 кв. м, офис № 2 – 59,0 кв. м, офис № 3 – 40,2 кв. м, офис № 4 – 40,4 кв. м, офис № 5 – 38,9 кв. м. офис № 6 – 54,5 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 189,8 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 30, площадь помещений подземной автостоянки – 4691,1 кв. м, количество машино-мест – 147, площадь встроенной трансформаторной подстанции – 60,5 кв. м, мощность встроенной трансформаторной подстанции – 2×1250 кВА. Высота – 62,0 м, площадь застройки объекта – 847,8 кв. м, площадь застройки земельного участка – 847,8 кв. м.		

	Стоимость строительства – 657172,0 тыс. руб., в том числе СМР – 558251,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.06.2020 № 85		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,018	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражи	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2020, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"28" июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)