Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Сибакадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 -*139-2019* Дата *24.09.2019*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)
автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе со
капитального строительства
встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформатор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
ной подстанцией, канализационной насосной станцией».
расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Владимира Заровного
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:074250:1660, площадью – 14223,0 кв. м.*
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-233-2016 (в ред. от 17.09.2019 № 54-Ru54303000-233u1-2019)*, дата выдачи *14.11.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	*77847,59*	*77848,0*
в том числе надземной части	куб. м	*67929,25*	*67927,0*
Общая площадь	кв. м	*24055,18*	*24034,7*
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	*7284,0*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	*3322,9*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*13028,23*	*12854,7*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	*7284,0* *3961,1*
Количество этажей	шт.	*7, 9, 16*	*7, 9, 16*

в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*6*	*6*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*266/13028,23*	*266/12854,7*
1-комнатные	шт./кв. м	*149/5179,45*	*149/5100,1*
2-комнатные	шт./кв. м	*55/3067,35*	*55/3038,0*
3-комнатные	шт./кв. м	*61/4666,98*	*61/4600,5*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	*1/114,45 (5-комнатные)*	*1/116,1 (5-комнатные)*
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*14058,86*	*13931,3*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*7*	*7*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*свайные железобетон-ные*	*свайные железобетон-ные*
Материалы стен		*кирпичные*	*кирпичные*
Материалы перекрытий		*монолитные железобетон-ные плиты*	*монолитные железобетон-ные плиты*
Материалы кровли		*плоская совмещенная*	*плоская совмещенная*
Иные показатели	*Площадь помещений общественного назначения – 1128,4 кв. м, общая площадь внеквартирных кладовых – 986,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 205, площадь автостоянки – 1208,3 кв. м, количество машино-мест – 46. Стоимость строительства – 683039,996 тыс. руб., в том числе СМР – 543193,705 тыс. руб.*		

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2019 № 195		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	*0,44*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловат-ные плиты*	*минераловат-ные плиты*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *18.09.2019, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ Е. В. Улитко
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" сентября 2019 г.

М.П.