

Кому Муниципальному унитарному предприя-  
(наименование застройщика  
тию города Новосибирска «Управление заказ-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
чика по строительству подземных транс-  
полное наименование организации - для  
портных сооружений»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406010778

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 134-2019

Дата 18.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Здание автовокзала с перронами прибытия и отправления – II этап строительства

(наименование объекта (этапа)

транспортно-пересадочного узла».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Гусинобродское шоссе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:27434,

площадью – 22631,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-177-2017 (в ред. от 21.05.2019 № 54-Ru54303000-177u1-2019), дата выдачи 05.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| Строительный объем - всего  | куб. м | <i>10344,61</i>   | <i>10344,6</i>  |
| в том числе надземной части   | куб. м | <i>10344,61</i>   | <i>10344,6</i>  |
| Общая площадь   | кв. м  | <i>1575,38</i>  | <i>1645,8</i>   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -   | -   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -   | -   |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | <i>1</i>  | <i>1</i>  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |        |   |   |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |        |   |   |
| Количество мест (рабочих)   | шт.    | -   | -   |
| Количество помещений  | шт.    | -   | -   |
| Вместимость   | шт.    | -   | -   |
| Количество этажей   | шт.    | <i>2</i>  | <i>2</i>  |
| в том числе подземных   |        | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        | <i>электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – автономное</i> | <i>электроснабжение, водоснабжение, канализование – централизованные, теплоснабжение – автономное</i> |
| Лифты   | шт.    | <i>1</i>  | <i>1</i>  |
| Эскалаторы  | шт.    | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |        | <i>монолитный бетонный</i>  | <i>монолитный бетонный</i>  |
| Материалы стен  |        | <i>из прочих материалов</i>   | <i>из прочих материалов</i>   |
| Материалы перекрытий  |        | <i>железобетонные плиты</i>   | <i>железобетонные плиты</i>   |
| Материалы кровли  |        | <i>мембрана</i>   | <i>мембрана</i>   |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Иные показатели | <i>Вместимость – 100 чел., площадь застройки земельного участка – 1696,33 кв. м, в том числе: здание автовокзала – 875,7 кв. м, перрон прибытия – 320,0 кв. м, перрон отправления с навесом – 416,0 кв. м, иные объекты (контрольно-пропускной пункт, трансформаторная подстанция, модульная водогрейная котельная, дизель-генераторная установка, мачта освещения) – 84,63 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.09.2019 № 185</i> |  |  |
|-----------------|--|--|--|

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | - | - |
| Количество этажей  | шт.       | - | - |
| в том числе подземных  |           |   |   |
| Количество секций  | секций    | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | - | - |
| Лифты  | шт.       | - | - |
| Эскалаторы   | шт.       | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | - | - |



|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |
| Материалы перекрытий  |     | - | - |
| Материалы кровли  |     | - | - |
| Иные показатели   | -   |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта   |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность  |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |
| Материалы перекрытий  |     | - | - |
| Материалы кровли  |     | - | - |
| Иные показатели   | -   |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |   |   |
| Категория (класс)   |     | - | - |
| Протяженность   |     | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |     | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |     | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |     | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |     | - | - |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Иные показатели  | -          |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |            | A  | A  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 | 250,2  | 250,2  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |            | минераловатные плиты<br>150 мм                                   | минераловатные плиты<br>150 мм                                   |
| Заполнение световых проемов  |            | пластиковый и алюминиевый профиля с 2-х камерными стеклопакетами | пластиковый и алюминиевый профиля с 2-х камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2019, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров).

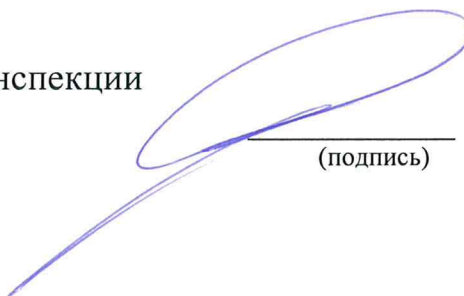
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 4 " сентября 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)