Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»
полное наименование организации - для
633104, Новосибирская обл., г. Обь, Омский
юридических лиц), его почтовый индекс
тракт, 3, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5448456469

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 199-2018 Дата 26.12.2018

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)
назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Герцена
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:052990:19, площадью – 9442,0 кв. м.*
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-146-2017 (в ред. от 27.09.2018 № 54-Ru54303000-260-2018)*, дата выдачи *01.09.2017*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*73107,7*	*73107,7*

в том числе надземной части	куб. м	*70846,6*	*70846,6*
Общая площадь	кв. м	*21280,6*	*23328,0*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*4867,9*	*4975,3*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*422,9*	*420,3*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*14563,3*	*14560,9*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*4867,9* *4445,0*	*4975,3* *4555,0*
Количество этажей	шт.	*19*	*19*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*2*	*2*

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*295/14563,3*	*295/14560,9*
1-комнатные	шт./кв. м	*48/1677,8*	*48/1674,7*
2-комнатные	шт./кв. м	*214/10186,4*	*214/10184,3*
3-комнатные	шт./кв. м	*33/2699,1*	*33/2701,9*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*16514,2*	*16541,3*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальный источник*	*электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальный источник*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетонные*	*железобетонные*
Материалы стен		*крупнопанельные*	*крупнопанельные*
Материалы перекрытий		*железобетонные*	*железобетонные*
Материалы кровли		*железобетонные*	*железобетонные*
Иные показатели	*Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 420,3 кв. м. Стоимость строительства – 561668,28 тыс. руб., в том числе СМР – 470836,41 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловатные плиты*	*минераловатные плиты*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с*	*ПВХ профиль с*

		2-х камерным стеклопакетом	*2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *21.12.2018, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалифика-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департамен-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ Е. В. Улитко
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" декабря 2018 г.

М.П.