



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-77-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	5406827626
2.2.3. ОГРН:	1225400049467



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 1, 1.1, 1.2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой – I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мусы Джалиля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:091405:1403; 2) 54:35:091405:1404

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-19-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 1, 1.1, 1.2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1321,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1321,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	25505,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25505,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8632,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13891,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13629,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	422
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	172

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250
6.1.11. в том числе квартир (штук):	250
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	137
6.1.13. Количество этажей:	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	5,08-81,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 85852,0 куб. м, в том числе надземной части – 67418,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1321,1 кв. м, количество квартир – 250, в том числе: 1-комнатные студии – 66/2116,6 кв. м, 2-комнатные студии – 91/4496,5 кв. м, 3-комнатные студии – 47/3052,3 кв. м, 3-комнатные – 23/1850,1 кв. м, 4-комнатные студии – 22/1992,7 кв. м, 5-комнатные студии – 1/120,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5309,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3322,7 кв. м, в том числе: коммерческие помещения – 18/759,3 кв. м, кладовые – 152/503,5 кв. м, машино-места – 2059,9 кв. м, количество секций – 3, количество лифтов – 3, материал стен – железобетонные, кирпичные. Разрешение на строительство от 22.02.2022 № 54-Ru54303000-19-2022 (в ред. от 24.06.2026 № 54-Ru54303000-19-2022). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.07.2026 № 87
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код. Оценить услугу Благодарим за обратную связь! 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
12.08.2026