



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-74-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВЕТЛАНОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402015408



2.2.3. ОГРН:	1165476063763
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Светлановская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 54
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033070:1586
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-214-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2295,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	30195,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27413,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	522
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	522
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	120
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	76,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 109605,9 куб. м, в том числе надземной части – 91853,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2295,2 кв. м, площадь гостиничных номеров – 14935,3 кв. м, количество гостиничных номеров – 500, площадь мест общего пользования – 5301,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 11, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3113,6 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 1596,0 кв. м, площадь проездов автостоянки – 1517,6 кв. м, площадь помещения общественного питания – 229,1 кв. м, площадь помещений оздоровительного бассейна – 1653,9 кв. м, количество помещений оздоровительного бассейна – 8, площадь административных помещений – 2180,1 кв. м, количество административных помещений – 2, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 13.12.2022 № 54-35-214-2022 (в ред. от 09.07.2026 № 54-35-214-2022). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.07.2026 № 81
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.07.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код. Оценить услугу Благодарим за обратную связь! 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
06.08.2026