



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-72-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАДЕЕВ»
2.2.2. ИНН:	5402077066
2.2.3. ОГРН:	1235400008117



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:041175:264
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-30-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	888,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16307,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3719,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10620,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10053,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	286

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.1.11. в том числе квартир (штук):	186
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	62,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 58563,0 куб. м, в том числе надземной части – 55899,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3812,0 кв. м, количество квартир – 186, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1525,1 кв. м, 1-комнатные – 16/647,4 кв. м, 2-комнатные студии – 17/734,0 кв. м, 2-комнатные – 49/2800,5 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1355,2 кв. м, 3-комнатные – 31/2519,2 кв. м, двухуровневая 1-го этажа – 3/471,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3120,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 598,8 кв. м, в том числе: офисные помещения – 4/276,4 кв. м, кладовые – 71/214,4 кв. м, индивидуальные колясочные – 18/108,0 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, монолитные. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.07.2026 № 88. Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, дом 76

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2160,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	15583,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5540,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8220,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7476,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	401
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	252
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.2.11. в том числе квартир (штук):	149
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	62,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 72683,0 куб. м, в том числе надземной части – 66203,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3812,0 кв. м, количество квартир – 149, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1460,4 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1535,3 кв. м, 2-комнатные – 16/854,6 кв. м, 3-комнатные студии – 19/1144,3 кв. м, 4-комнатные студии – 32/2482,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3142,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2398,2 кв. м, в том числе: офисные помещения – 6/1607,2 кв. м, кладовые – 229/726,4 кв. м, индивидуальные блоки кладовых – 2/64,6 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, монолитные. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.07.2026 № 88. Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, дом 74
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	764,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	13121,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2900,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8606,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7858,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	229
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	157
6.3.11. в том числе квартир (штук):	157
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	20
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	62,5

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 47750,0 куб. м, в том числе надземной части – 45343,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3812,0 кв. м, количество квартир – 157, в том числе: 1-комнатные студии – 53/1622,8 кв. м, 2-комнатные студии – 35/1581,5 кв. м, 2-комнатные – 18/971,9 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1119,0 кв. м, 4-комнатные студии – 33/2562,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2457,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 442,8 кв. м, в том числе: кладовые – 61/205,4 кв. м, офисные помещения – 4/237,4 кв. м, в том числе: площадь помещения обслуживания жилой застройки № 1 (офис 1) – 82,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 2 (офис 2) – 58,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 3 (офис 3) – 27,2 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 4 (офис 4) – 70,2 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, монолитные. Согласно проектной документации (шифр: 319/2023-ПЗУ) планируется эксплуатация единого комплекса ЖК «ФОРА» с последующим объединением земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041175:264 и 54:35:041175:265 и неразграниченной территорией, входящей в состав КРТ (договор от 24.05.2023 г. № 4-КРТ-2023 о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе). Разрешение на строительство от 12.03.2024 № 54-35-30-2024 (в ред. от 21.07.2026 № 54-35-30-2024). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области

	от 29.07.2026 № 88. Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, дом 76/1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код. Оценить услугу Благодарим за обратную связь!	



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
05.08.2026