



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-66-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	СОТОВ
2.1.2. Имя:	КОНСТАНТИН
2.1.3. Отчество:	ГЕННАДЬЕВИЧ
2.1.4. ИНН:	540810325824
2.1.5. ОГРНИП:	318774600422701
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных 9-этажных жилых домов № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:061735:3254
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-84-2018

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1240,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10314,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1773,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7132,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6539,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	145
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
6.1.11. в том числе квартир (штук):	142
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 38300,0 куб. м, в том числе надземной части – 36650,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2480,0 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1937,6 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1485,7 кв. м, 2-комнатные – 18/942,3 кв. м, 3-комнатные студии – 18/980,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1194,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1773,0 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 2, материал стен – кирпич, из прочих материалов. Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство от 10.05.2018 № 54-Ru54303000-84-2018 (в ред. от 10.09.2025 № 54-Ru54303000-84-2018). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.02.2026 № 18. Объект расположен в границах земельного участка по пер. 2-й Эскаваторный в Ленинском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-923-229 32
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код. Оценить услугу Благодарим за обратную связь!	



Заместитель начальника управления

Зеленцов Сергей Андреевич
24.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81ff1a8f50571e3b6ab0ec00105b666d

Владелец: Зеленцов Сергей Андреевич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 22.1.2026 по 17.4.2027