



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-59-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК АКАДЕМИЯ»
2.2.2. ИНН:	5405341390
2.2.3. ОГРН:	1075405009866



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шевченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:074671:40
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-97-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3432,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	856,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	94648,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23506,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8269,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13373,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12463,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	267
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	251
6.1.11. в том числе квартир (штук):	251

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	70
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	82,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 92399,0 куб. м, в том числе надземной части – 67834,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3459,4 кв. м, количество квартир – 251, в том числе: 1-комнатные – 45/1737,0 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 91/3887,1 кв. м, 2-комнатные – 65/3480,8 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 23/1325,4 кв. м, 3-комнатные – 25/1845,4 кв. м, 4-комнатные с кухней-нишей – 2/187,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5573,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2695,1 кв. м, в том числе: офис № 17 – 81,5 кв. м, офис № 18 – 91,0 кв. м, офис № 19 – 72,3 кв. м, офис № 20 – 47,6 кв. м, офис № 21 – 65,8 кв. м, офис № 22 – 106,7 кв. м, помещение торговли № 15 – 418,6 кв. м, помещение кафе № 16 – 235,7 кв. м, индивидуальные кладовые – 2/138,4 кв. м, машино-места – 1437,5 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 29.05.2018 № 54-Ru54303000-97-2018 (в ред. от 08.06.2026 № 54-Ru54303000-97-2018). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2026 № 71</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
30.06.2026

