



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-57-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	АСТАНИН
2.1.2. Имя:	АНАТОЛИЙ
2.1.3. Отчество:	АНАТОЛЬЕВИЧ
2.1.4. ИНН:	540406421231
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	




3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:053730:710
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-182-2018

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1016,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2481,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	453,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1983,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1799,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	39
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	34
6.1.11. в том числе квартир (штук):	34
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	15,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 10510,0 куб. м, в том числе надземной части – 8655,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1016,0 кв. м, количество квартир – 34, в том числе: 1-комнатные студии – 9/360,3 кв. м, 2-комнатные – 12/566,5 кв. м, 3-комнатные – 13/872,9 кв. м, площадь помещений общего имущества – 313,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 140,3 кв. м, количество секций – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прокопьевская в Кировском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	863,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	2236,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	413,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1734,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1573,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	43
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.2.11. в том числе квартир (штук):	39
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	15,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем – 9513,0 куб. м, в том числе надземной части – 7840,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2586,3 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные студии – 26/936,9 кв. м, 1-комнатные – 5/203,7 кв. м, 2-комнатные – 8/433,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 280,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 132,1 кв. м, количество секций – 2, материал стен – кирпичные.

	Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прокопьевская в Кировском районе
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	763,7
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1970,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	236,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1690,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1567,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	33
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.3.11. в том числе квартир (штук):	30
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	15,3
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 8189,0 куб. м, в том числе надземной части – 6689,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2586,3 кв. м, количество квартир – 30, в том числе: 1-комнатные студии – 30/1567,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 236,0 кв. м, количество секций – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 54-Ru54303000-182-2018 (в ред. от 28.05.2025 № 54-Ru54303000-182-2018).</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прокопьевская в Кировском районе</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	
	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
30.06.2026