



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-55-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРХИПЕЛАГ»
2.2.2. ИНН:	5404018690
2.2.3. ОГРН:	1155476095213




Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже, подземная автостоянка – I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:064130:936

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-173-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1433,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18026,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4948,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11077,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10444,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	304
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	112

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.1.11. в том числе квартир (штук):	192
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 61934,0 куб. м, в том числе надземной части – 55954,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1433,6 кв. м, количество квартир – 192, в том числе: 1-комнатные студии – 1/19,6 кв. м, 1-комнатные – 23/812,9 кв. м, 2-комнатные студии – 72/3462,1 кв. м, 2-комнатные – 24/1496,0 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3060,0 кв. м, 3-комнатные – 24/1594,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3533,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1414,8 кв. м, в том числе: кладовые – 89/401,7 кв. м, нежилые помещения для коммерческого использования – 16/981,7 кв. м, помещения обслуживания жилой застройки – 4/31,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 2, материал стен – смешанные. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2026 № 68.</p> <p>Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Титова, дом 50</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4261,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4365,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	12
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	134
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 20490,6 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4261,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2398,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4038,5 кв. м, в том числе: площадь технических помещений – 135,5 кв. м, площадь машино-мест – 1782,2 кв. м, материал стен – кирпичные, бетонные.</p> <p>Разрешение на строительство от 19.10.2022 № 54-35-173-2022 (в ред. от 23.06.2026 № 54-35-173-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2026 № 69.</p> <p>Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Титова, дом 48/1</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
29.06.2026