



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-46-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУРСИБ-Б»
2.2.2. ИНН:	5404465473
2.2.3. ОГРН:	1125476114796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок «А» в осях 1-17, Е'-С', блок «Б» – I этап реконструкции незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса «Турист») и нежилых помещений для размещения многофункционального комплекса
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пл. им. Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание, 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:064241:19
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2019

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-284-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок «А» в осях 1-17, Е'-С', блок «Б»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	54:35:064241:172; 54:35:064241:170; 54:35:064241:164
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14727,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14727,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	55284,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	55284,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	5
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	76,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 214672,0 куб. м, в том числе надземной части – 164065,0 куб. м, площадь номеров – 6944,9 кв. м, количество номеров – 200, площадь машино-мест встроенной подземной автостоянки – 2406,5 кв. м, количество машино-мест встроенной подземной автостоянки – 64, фактическая площадь застройки земельного участка – 14727,3 кв. м, количество лифтов – 9, количество эскалаторов – 6, количество инвалидных подъемников – 1, материал стен – смешанные.</p> <p>Разрешение на строительство от 20.08.2019 № 54-Ru54303000-284-2019 (в ред. от 04.05.2026 № 54-Ru54303000-284-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.05.2026 № 45.</p> <p>Часть встроенной подземной автостоянки располагается на земельном участке площадью – 2611,0 кв. м, предоставленном на основании Разрешения на использование земель или земельных участков на территории г. Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 16.09.2025 № Ru 5435-25-1083-п (учетный номер № 35782)</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.05.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-322-193 35
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
01.06.2026

