



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-35-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ»
2.2.2. ИНН:	5406655430
2.2.3. ОГРН:	1105476104084



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции № 3, № 4 и часть автостоянки П1 в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Красный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 167/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:032685:4222

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-32-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции № 3, № 4 и часть автостоянки П1 в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2001,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2001,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	31736,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31736,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10010,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13050,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11905,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	283

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	258
6.1.11. в том числе квартир (штук):	258
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	386
6.1.13. Количество этажей:	9-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	20,9-63,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 128026,3 куб. м, в том числе надземной части – 71376,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2001,7 кв. м, количество квартир – 258, в том числе: 1-комнатные студии – 58/1883,2 кв. м, 1-комнатные – 68/2763,7 кв. м, 2-комнатные студии – 50/2326,8 кв. м, 2-комнатные – 56/3015,5 кв. м, 3-комнатные – 26/1916,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3532,5 кв. м, количество помещений общего имущества – 17, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6477,9 кв. м, в том числе: площадь объектов обслуживания жилой застройки – 1191,0 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 8, в том числе: объект обслуживания жилой застройки № 6 – 155,3 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 7 – 108,4 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 8 – 162,2 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 9 – 250,5 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 10 – 212,7 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 11 – 93,9 кв. м, объект обслуживания жилой</p>

	<p>застройки № 12 – 97,7 кв. м, объект обслуживания жилой застройки № 13 – 110,3 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 11992,0 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 5286,9 кв. м, количество машино-мест – 386, в том числе зависимых – 9, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 11.03.2022 № 54-Ru54303000-32-2022 (в ред. от 22.04.2026 № 54-Ru54303000-32-2022). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.04.2026 № 40</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
29.04.2026