



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-34-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	КОВАЛЕНКО
2.1.2. Имя:	ОКСАНА
2.1.3. Отчество:	НИКОЛАЕВНА
2.1.4. ИНН:	551600431165
2.1.5. ОГРНИП:	314547621900311
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция сооружений единого недвижимого комплекса складского предприятия
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	140/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:011890:413
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-91-2025

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Единый недвижимый комплекс. Складское предприятие
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	54:35:011890:417
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5208,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	11,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>В проектируемом объекте не предусмотрено постоянное пребывание людей.</p> <p>В состав единого недвижимого комплекса включены:</p> <p>1. Склад (№ 1 по генплану): общая площадь – 1343,6 кв. м, строительный объем – 11416,86 куб. м, количество этажей – 1, площадь застройки – 1456,0 кв. м, высота – 11,0 м.</p> <p>Здание склада предназначено для хранения и складирования негорючих материалов в негорючей упаковке.</p> <p>Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.</p> <p>2. Склад (№ 2 по генплану): общая площадь – 1303,56 кв. м, строительный объем – 11732,04 куб. м, количество этажей – 1, площадь застройки – 1408,0 кв. м, высота – 11,0 м.</p> <p>Здание склада предназначено для хранения и складирования негорючих материалов в негорючей упаковке.</p> <p>Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.</p> <p>3. Склад (№ 3 по генплану): общая площадь – 1074,06 кв. м, строительный объем – 9477,0 куб. м, количество этажей – 1, площадь застройки – 1168,0 кв. м, высота – 11,0 м.</p> <p>Здание склада предназначено для хранения и складирования негорючих материалов в негорючей упаковке.</p> <p>Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.</p> <p>4. Ангар (№ 1): площадь застройки – 588,0 кв. м.</p> <p>5. Ангар (№ 2): площадь застройки – 588,0 кв. м.</p>

	<p>Показатели единого недвижимого комплекса до реконструкции: общая площадь застройки единого недвижимого комплекса – 2129,3 кв. м. 1. Ангар (№ 1): площадь застройки – 588,0 кв. м. 2. Ангар (№ 2): площадь застройки – 588,0 кв. м. 3. Открытая площадка: площадь застройки – 953,3 кв. м. Фактическая площадь застройки земельного участка – 5208,0 кв. м, материал стен – из прочих материалов, металлические. Разрешение на строительство от 18.06.2025 № 54-35-91-2025 (в ред. от 08.04.2026 № 54-35-91-2025)</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-972-408 71
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
28.04.2026