



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-28-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НИКОЛЬСКИЙ ПАРК»
2.2.2. ИНН:	5405053049



2.2.3. ОГРН:	1205400011915
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №4 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	1) 54:35:071145:342;

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	2) 54:35:071145:347
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-68-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №4 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	709,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10182,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1740,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7469,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6396,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	185

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 29765,0 куб. м, в том числе надземной части – 29765 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 7158,8 кв. м, количество квартир – 176, в том числе: 1-комнатные студии – 64/1521,9 кв. м, 1-комнатные – 32/1119,4 кв. м, 2-комнатные студии – 48/1739,5 кв. м, 3-комнатные студии – 16/893,1 кв. м, 3-комнатные – 16/1122,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 1465,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 274,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: П54-172-01-20-4, разработанной ПРОЕКТНОЙ АРТЕЛЮ «2ПБ», главный инженер проекта О. Р. Мордвинцев) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки по ул. Гаранина в Октябрьском районе осуществляется на 2-х земельных</p>

	<p>участках с кадастровыми номерами: 54:35:071145:342, 54:35:071145:347. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071145:342 и 54:35:071145:347 будут объединены после ввода в эксплуатацию 7-го этапа строительства на основании межевого плана, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2025 № 7729.</p> <p>Разрешение на строительство от 19.05.2023 № 54-35-68-2023 (в ред. от 05.03.2026 № 54-35-68-2023).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.04.2026 № 34.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Гаранина в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-309 93
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
09.04.2026