



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.03.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-25-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАМАРИН» |
| 2.2.2. ИНН: | 5402063793 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1205400055552 |



| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Новосибирск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Игарская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:35:041165:271 |

| | |
|--|--|
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 22.06.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-35-99-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 469,6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 7294,1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1555,2 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5084,4 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4711,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 104 |

| | |
|---|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 99 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 99 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 52,96 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 24242,4 куб. м, в том числе надземной части – 23026,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5747,5 кв. м, количество квартир – 99 в том числе: 1-комнатные студии – 17/424,7 кв. м, 1-комнатные – 50/2064,3 кв. м, 2-комнатные – 16/967,8 кв. м, 3-комнатные – 16/1254,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3/1414,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2/140,6 кв. м в том числе: помещение обслуживания жилой застройки № 1 – 61,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2 – 79,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные.</p> <p>Разрешение на строительство от 22.06.2023 № 54-35-99-2023 (в ред. от 20.03.2026 № 54-35-99-2023).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.03.2026 № 33</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 23.03.2026 |

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

074-063-686 65

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)

Благодарим за обратную связь!



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
31.03.2026

