



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-22-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОФИС ПРОПЕРТИС»
2.2.2. ИНН:	5407019043
2.2.3. ОГРН:	1065407138763



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание учебного центра с помещениями гостиницы, с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:071020:31
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-218-2023

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание учебного центра с помещениями гостиницы, с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	54:35:071020:276
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1192,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15875,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	14217,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	232
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	232
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	45
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	43,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 52273,0 куб. м, в том числе надземной части – 45538 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1253,5 кв. м, количество номеров гостиницы – 219, общая площадь номеров гостиницы – 7717,2 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 136/3878,6 кв. м, 2-комнатные студии – 43/1601,3 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2237,3 кв. м, помещения общественного назначения – 6/1056,8 кв. м в том числе: помещение общественного питания (рестораны) – 234,3 кв. м, помещение тренажерного зала – 140,2 кв. м, помещение конференц-зала – 87,1 кв. м, помещение учебного центра переподготовки и повышения квалификации специалистов – 402,9 кв. м, помещение вестибюльно-приемной зоны – 140,3 кв. м, помещения мест общего пользования – 7/3792,2 кв. м, количество лифтов – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 06.12.2023 № 54-35-218-2023 (в ред. от 18.03.2026 № 54-35-218-2023). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.03.2026 № 27.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Кошурникова в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-747-743 71
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
30.03.2026

