



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-21-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАВАНДА»
2.2.2. ИНН:	5405046468
2.2.3. ОГРН:	1195476061901



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авиастроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 1Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:012621:86
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-106-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1804,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	34830,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11243,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19671,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18428,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	485
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	456
6.1.11. в том числе квартир (штук):	456
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	201

6.1.13. Количество этажей:	10-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,5-80,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 119102,1 куб. м, в том числе надземной части – 96079,9 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1804,74 кв. м, количество квартир – 456, в том числе: 1-комнатные студии – 89/2275,1 кв. м, 1-комнатные – 245/9352,1 кв. м, 2-комнатные – 98/5123,1 кв. м, 3-комнатные – 24/1677,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 7441,7 кв. м, количество помещений общего имущества – 16, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3801,5 кв. м, в том числе: встроенные помещения обслуживания жилой застройки – 13/1128,2 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки 1 – 126,6 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 2 – 74,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 3 – 111,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 4 – 92,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 5 – 49,6 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 6 – 48,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 7 – 49,7 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 8 – 56,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 9 – 84,3 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 10 – 111,7 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 11 – 107,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 12 – 97,0 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 13 –</p>

	<p>116,3 кв. м, площадь машино-мест – 2673,3 кв. м, площадь технических помещений – 303,7 кв. м, площадь помещений вспомогательного назначения – 58,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5625,1 кв. м, количество парковочных мест в подземной автостоянке – 206, в том числе: независимых – 180, зависимых – 21, для мотоциклов – 5, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 01.07.2022 № 54-Ru54303000-106-2022 (в ред. от 16.03.2026 № 54-Ru54303000-106-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.03.2026 № 29.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
26.03.2026