



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 18.02.2026  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-11-2026   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА<br>КОМФОРТА» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5404310840  |



|  |   |
|--|---|
| 2.2.3. ОГРН:   | 1225400019085   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Ленинский район   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:064105:1354   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.01.2023  |

|  |   |
|--|---|
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-35-4-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                     | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2443,6  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 34005,5   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 11098,8   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 20942,4   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 18524,3   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 478   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 91  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 387   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 387   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 154   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 17, 15-19   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 2  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 45,25, 40,65-52,50   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | В  |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 121700,0 куб. м, в том числе надземной части – 88940,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2443,6 кв. м, количество квартир – 387, в том числе: 1-комнатные с кухонной зоной – 86/2347,2 кв. м, 1-комнатные – 69/2835,5 кв. м, 2-комнатные с кухонной зоной – 81/3897,4 кв. м, 2-комнатные – 73/4180,8 кв. м, 3-комнатные с кухонной зоной – 32/1802,5 кв. м, 3-комнатные – 32/2412,9 кв. м, 4-комнатные с кухонной зоной – 14/1048,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 7425,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3673,5 кв. м, машино-места – 2673,0 кв. м, кладовые – 545,0 кв. м, помещение для хранения шин – 30,0 кв. м, помещение для хранения шин – 15,2 кв. м, помещение для хранения шин – 17,5 кв. м, помещение для хранения шин – 13,7 кв. м, помещение для хранения шин – 13,2 кв. м, помещение для хранения шин – 16,9 кв. м, помещения административной части – 55,8 кв. м, помещение общественного назначения – 293,2 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 4, материал стен – кирпич.</p> <p>Окончательный этап строительства.<br/> Разрешение на строительство от 20.01.2023 № 54-35-4-2023 (в ред. от 24.12.2025 № 54-35-4-2023).<br/> Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.02.2026 № 14, № 15.</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | Объект расположен в границах земельного участка по ул. Серафимовича в Ленинском районе |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 24.12.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 059-815-157 95   |
| <p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> |  |



