



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-191-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕЛЬЦОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402577164
2.2.3. ОГРН:	1145476072378



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секция 14 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – XI/1 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:000000:10033; 2) 54:35:000000:11567; 3) 54:35:000000:11568; 4) 54:35:000000:14667; 5) 54:35:000000:14668; 6) 54:35:000000:14669; 7) 54:35:032785:36;

	8) 54:35:032785:41; 9) 54:35:032790:56; 10) 54:35:032795:39; 11) 54:35:032795:40; 12) 54:35:032795:41
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-297-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 14 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11074,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	889,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	163784,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16097,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3544,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10888,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9723,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	201

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.1.11. в том числе квартир (штук):	171
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	63,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 50551,7 куб. м, в том числе надземной части – 44913,4 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11074,3 кв. м, количество квартир – 171, в том числе: студии – 57/1799,4 кв. м, 1-комнатные – 39/1558,0 кв. м, 2-комнатные – 37/2369,9 кв. м, 3-комнатные студии – 38/3995,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2624,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 920,7 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 43,1 кв. м, площадь магазинов непродовольственных товаров – 877,6 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 24, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – смешанные.</p> <p>Разрешение на строительство от 16.09.2025 № 54-Ru 54303000-297-2015 (в ред. от 10.12.2025 № 54-Ru 54303000-297-2015).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 264.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Ельцовской в Заельцовском районе.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.	
Оценить услугу	
Благодарим за обратную связь!	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
30.12.2025

