



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-179-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР»
2.2.2. ИНН:	5406747836




2.2.3. ОГРН:	1135476088330
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус А с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 3.К-9.К/И.К-М.К, корпус Б – I, II этапы строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:41237

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-220-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус А с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 3.К-9.К/И.К-М.К, корпус Б
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2096,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2096,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	41396,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41396,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10906,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24754,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23430,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	747
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	185
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	562
6.1.11. в том числе квартир (штук):	562

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	135
6.1.13. Количество этажей:	15-31
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	48,48-98,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 153218,0 куб. м, в том числе надземной части – 121159,6 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2096,4 кв. м, количество квартир – 562, в том числе: 1-комнатные студии – 132/3443,5 кв. м, 1-комнатные – 86/2822,7 кв. м, 2-комнатные студии – 129/5113,8 кв. м, 2-комнатные – 85/4211,9 кв. м, 3-комнатные студии – 88/4921,0 кв. м, 3-комнатные – 30/1890,3 кв. м, 4-комнатные студии – 12/1027,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 7263,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3643,4 кв. м, в том числе: офис 1 – 73,0 кв. м, офис 2 – 83,5 кв. м, офис 3 – 101,0 кв. м, офис 4 – 72,6 кв. м, офис 5 – 65,2 кв. м, служебный блок ТСН – 62,5 кв. м, автостоянка № 2.1 на 13 автомобилей – 315,5 кв. м, автостоянка № 2.2 на 13 автомобилей – 273,4 кв. м, кладовые – 115/417,2 кв. м, машино-места – 1971,2 кв. м, индивидуальные колясочные – 57/208,3 кв. м, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 21.12.2022 № 54-35-220-2022 (в ред. от 15.12.2025 № 54-35-220-2022). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.12.2025 № 253, № 254.</p>

	Объект расположен в границах земельного участка по ул. Горская в Ленинском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026