



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-183-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КЛЮЧЕВОЙ»
2.2.2. ИНН:	5405054892



2.2.3. ОГРН:	1205400027579
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома № 1-4 с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:072040:3
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2023

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-180-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	898,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6517,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1337,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4385,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4097,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	75
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.1.11. в том числе квартир (штук):	72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	26,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 20834,0 куб. м, в том числе надземной части – 18935,0 куб. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/282,0 кв. м, 2-комнатные студии – 16/677,8 кв. м, 2-комнатные – 17/1014,7 кв. м, 3-комнатные студии – 15/908,5 кв. м, 3-комнатные – 8/592,0 кв. м, 4-комнатные студии – 8/622,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1337,0 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 268.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Родниковая в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	898,2

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6516,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1333,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4370,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4084,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	75
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.2.11. в том числе квартир (штук):	72
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	26,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 20834,0 куб. м, в том числе надземной части – 18935,0 куб. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/281,3 кв. м, 2-комнатные студии – 16/676,0 кв. м, 2-комнатные – 17/1010,5 кв. м, 3-комнатные студии – 15/906,3 кв. м, 3-комнатные – 8/590,0 кв. м, 4-комнатные студии – 8/620,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1333,1 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 268. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Родниковая в Октябрьском районе
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	898,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6517,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1334,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4377,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4089,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	75
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72

6.3.11. в том числе квартир (штук):	72
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	26,4
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 21743,0 куб. м, в том числе надземной части – 18935,0 куб. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/281,5 кв. м, 2-комнатные студии – 16/676,2 кв. м, 2-комнатные – 17/1013,1 кв. м, 3-комнатные студии – 15/905,8 кв. м, 3-комнатные – 8/591,5 кв. м, 4-комнатные студии – 8/621,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1334,1 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 268.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Родниковая в Октябрьском районе</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной подземной автостоянкой
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	921,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	7875,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3216,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3813,2
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3527,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	131
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	74
6.4.11. в том числе квартир (штук):	74
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	26,4
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем – 27128,0 куб. м, в том числе надземной части – 17772,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3615,6 кв. м, количество квартир – 74, в том числе: 1-комнатные – 28/1073,8 кв. м, 2-комнатные студии – 30/1472,5 кв. м, 3-комнатные студии – 16/980,9 кв. м,

	<p>площадь помещений общего имущества – 1151,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2065,5 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1530,7 кв. м, офисные помещения – 4/244,9 кв. м, кладовые (колосячные) – 34/92,2 кв. м, пункт выдачи заказов – 2/197,7 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 12.10.2023 № 54-35-180-2023 (в ред. от 12.12.2025 № 54-35-180-2023).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 268.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Родниковая в Октябрьском районе</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> <div style="text-align: right;">   </div>	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
26.12.2025

