



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-181-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮНИТ. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ»
2.2.2. ИНН:	5402052417



2.2.3. ОГРН:	1195476036557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенным помещениями обслуживания жилой застройки, блок-секции № 1, № 2, № 3, № 8 и встроенная автостоянка в осях 7-12/Б1-М1 и 7-24/А2-П2 – 2.2 этап строительства комплекса многоквартирных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033730:1443
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-189-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, блок-секции № 1, № 2, № 3, № 8 и встроенная автостоянка в осях 7-12/Б1-М1 и 7-24/А2-П2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5836,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2716,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	37960,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19590,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6047,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11569,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10046,4

6.1.8. Количество помещений (штук):	308
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	142
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.1.11. в том числе квартир (штук):	166
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	66
6.1.13. Количество этажей:	7-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	21,50-28,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 61729,4 куб. м, в том числе надземной части – 49778,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9428,2 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные – 78/3387,2 кв. м, 2-комнатные – 56/3591,3 кв. м, 3-комнатные – 32/3067,9 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2478,3 кв. м, площадь встроено-пристроенных помещений – 3569,4 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1947,1 кв. м, административные помещения – 11/572,2 кв. м, магазины – 6/391,6 кв. м, кладовые – 116/658,5 кв. м, количество машино-мест – 66, в том числе – 11 зависимых, количество лифтов – 4, количество секций – 4, материал стен – кирпич.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>Разрешение на строительство от 10.11.2022 № 54-35-189-2022 (в ред. от 17.10.2025 № 54-35-189-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.10.2025 № 176.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Кедровая в Заельцовском районе</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
26.12.2025

