



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-168-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬГЕБА»
2.2.2. ИНН:	5407025216
2.2.3. ОГРН:	1065405138457
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой № 4.1 (по генплану) – XV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, здание делового назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:51756

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-6-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой № 4.1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	594,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12667,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3238,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6935,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6027,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	166
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158
6.1.11. в том числе квартир (штук):	158

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	67,03
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 47622,0 куб. м, в том числе надземной части – 39581,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 15950,7 кв. м, количество квартир – 158, в том числе: 1-комнатные студии – 4/136,4 кв. м, 1-комнатные – 85/2814,1 кв. м, 2-комнатные студии – 45/1610,1 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1054,4 кв. м, 3-комнатные – 1/95,3 кв. м, 4-комнатные студии – 2/200,9 кв. м, 5-комнатные студии – 1/116,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3030,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 208,6 кв. м, в том числе: площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов K1 – 32,1 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов K2 – 35,2 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов K3 – 21,8 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов K4 – 24,0 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов K5 – 15,1 кв. м, площадь помещений офиса 1 – 28,7 кв. м, площадь помещения офиса 2 – 51,7 кв. м, площадь машино-мест – 1122,5 кв. м, количество лифтов – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 01.02.2024 № 54-35-6-2024 (в ред. от 27.11.2025 № 54-35-6-2024).</p>

	<p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 05.12.2025 № 213. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Фабричная в Железнодорожном районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.	 Оценить услугу
Благодарим за обратную связь!	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
10.12.2025

