



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uas11@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|   |   |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 10.12.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-168-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)         |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬГЕБА» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5407025216  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1065405138457   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства          |   |



|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой № 4.1 (по генплану) – XV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, здание делового назначения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Железнодорожный район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:000000:51756   |

| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
|--|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 01.02.2024  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-35-6-2024  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                       |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой № 4.1 (по генплану) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 594,2   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 12667,4   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 3238,6  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6935,0  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6027,8  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 166   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 8   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 158   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 158   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                     | 80  |
| 6.1.13. Количество этажей:                                 | 23  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 67,03   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A   |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 47622,0 куб. м, в том числе надземной части – 39581,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 15950,7 кв. м, количество квартир – 158, в том числе: 1-комнатные студии – 4/136,4 кв. м, 1-комнатные – 85/2814,1 кв. м, 2-комнатные студии – 45/1610,1 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1054,4 кв. м, 3-комнатные – 1/95,3 кв. м, 4-комнатные студии – 2/200,9 кв. м, 5-комнатные студии – 1/116,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3030,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 208,6 кв. м, в том числе: площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов К1 – 32,1 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов К2 – 35,2 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов К3 – 21,8 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов К4 – 24,0 кв. м, площадь помещений для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов К5 – 15,1 кв. м, площадь помещений офиса 1 – 28,7 кв. м, площадь помещения офиса 2 – 51,7 кв. м, площадь машино-мест – 1122,5 кв. м, количество лифтов – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 01.02.2024 № 54-35-6-2024 (в ред. от 27.11.2025 № 54-35-6-2024).</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 05.12.2025 № 213.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Фабричная в Железнодорожном районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 01.12.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 059-815-157 95   |
| <p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> |  |



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
10.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026