



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-149-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯНТАРЬ»
2.2.2. ИНН:	5402063761
2.2.3. ОГРН:	1205400055464



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Засельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032961:2588
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-32-2021

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28882,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	25403,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	539
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	539
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	84,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 97478,65 куб. м, в том числе надземной части – 93240,55 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1407,9 кв. м, общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17606,7 кв. м, общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16556,7 кв. м, количество номеров – 449, в том числе: 1-комнатные студии – 384/12779,0 кв. м, 2-комнатные студии – 43/2183,0 кв. м, 2-комнатные – 22/1594,7 кв. м, встроенные помещения – 11/808, 4 кв. м, в том числе: магазин 1 – 88,9 кв. м, магазин 2 – 53,4 кв. м, магазин 3 – 67,6 кв. м, магазин 4 – 70,4 кв. м, магазин 5 – 56,9 кв. м, магазин 6 – 57,7 кв. м, офис 7 – 106,8 кв. м, офис 8 – 51,5 кв. м, офис 9 – 70,6 кв. м, офис 10 – 95,1 кв. м, офис 11 – 89,5 кв. м, площадь помещений общего имущества в нежилом здании – 5580,7 кв. м, количество помещений общего имущества – 21, площадь мест хранения велосипедов – 263,7 кв. м, количество мест хранения велосипедов – 58, площадь машино-мест – 1143,7 кв. м, площадь рампы – 118,4 кв. м, площадь технических помещений – 467,0 кв. м, количество лифтов – 4, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 05.03.2021 № 54-Ru54303000-32-2021 (в ред. от 01.09.2025 № 54-Ru54303000-32-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.11.2025 № 196. Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
14.11.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026