



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-145-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.1. Фамилия:	ХУТОРНЕНКО
2.1.1.2. Имя:	МАКСИМ
2.1.1.3. Отчество:	ВЛАДИМИРОВИЧ
2.1.1.4. ИНН:	540323325904
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.1.2.1. Фамилия:	БОГДАНОВ
2.1.2.2. Имя:	ЮРИЙ
2.1.2.3. Отчество:	ВИКТОРОВИЧ
2.1.2.4. ИНН:	540403021027
2.1.2.5. ОГРНИП:	-



2.1.3.1. Фамилия:	НОВОСЕЛОВ
2.1.3.2. Имя:	ВАСИЛИЙ
2.1.3.3. Отчество:	ВИТАЛЬЕВИЧ
2.1.3.4. ИНН:	540350591172
2.1.3.5. ОГРНИП:	-
2.1.4.1. Фамилия:	ДЕМИН
2.1.4.2. Имя:	ВИКТОР
2.1.4.3. Отчество:	СЕРГЕЕВИЧ
2.1.4.4. ИНН:	540362454903
2.1.4.5. ОГРНИП:	-
2.1.5.1. Фамилия:	ПЛЯСОВ
2.1.5.2. Имя:	МИХАИЛ
2.1.5.3. Отчество:	ВЛАДИМИРОВИЧ
2.1.5.4. ИНН:	544500407961
2.1.5.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание автомойки, магазин
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	город Новосибирск

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:051850:196
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-45-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание автомойки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	418,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	505,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	496,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	9,14
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.1.18. Иные показатели:	Согласно проектной документации не предусмотрено массовое пребывание людей. Строительный объем – 2632,0 куб. м, в том числе надземной части – 2632,0 куб. м, материал стен – из прочих материалов. Количество постов – 8

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Магазин
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	759,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	742,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	736,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	5,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.2.18. Иные показатели:	Согласно проектной документации не предусмотрено массовое пребывание людей. Строительный объем – 4389,0 куб. м, в том числе надземной части – 4389,0 куб. м, торговая площадь – 132,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1177,8 кв. м, материал стен – из прочих материалов. Разрешение на строительство от 28.04.2017 № 54-Ru54303000-45-2017 (в ред. от 27.10.2025 № 54-Ru54303000-45-2017). Объект расположен в границах земельного участка по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
07.11.2025