



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-139-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД РЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	5406407452
2.2.3. ОГРН:	1075406029490



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в осях А-Да/1-15а – блок № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:032700:1111; 2) 54:35:032700:2236; 3) 54:35:032700:2293; 4) 54:35:032700:2279; 5) 54:35:000000:23109

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-42-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в осях А-Да/1-15а – блок № 1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2024,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2024,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	48585,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48585,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	17213,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26557,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23838,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	643
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	233
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	410

6.1.11. в том числе квартир (штук):	410
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.1.13. Количество этажей:	28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 176126,0 куб. м, в том числе надземной части – 145364,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2024,5 кв. м, количество квартир – 410, в том числе: 1-комнатные – 299/15911,1 кв. м, 2-комнатные – 111/7927,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 10571,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6642,2 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки № 1 – 131,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2/1 – 71,4 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2/2 – 78,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 3 – 413,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 4 – 111,0 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 5 – 100,6 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 6/1 – 73,8 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 6/2 – 69,8 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 7 – 130,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 8 – 329,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 9 – 303,0 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 10 – 329,2 кв. м, количество кладовых – 192, площадь кладовых - 1009,7 кв. м, количество кладовых багажа клиентов – 28, площадь кладовых багажа клиентов –

	146,3 кв. м, автостоянка – 3490,7 кв. м, в том числе: площадь машино – мест – 1290,1 кв. м, количество лифтов – 13, количество секций – 4, материал стен – кирпичные, железобетонные. Разрешение на строительство от 25.04.2017 № 54-Ru54303000-42-2017 (в ред. от 06.10.2025 № 54-Ru54303000-42-2017). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.10.2025 № 174. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Овражная в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026