



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-122-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕЛЬЦОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402577164



2.2.3. ОГРН:	1145476072378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – IX этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:000000:10033; 2) 54:35:000000:11567; 3) 54:35:000000:11568; 4) 54:35:000000:14667; 5) 54:35:000000:14668;

	6) 54:35:000000:14669; 7) 54:35:032785:36; 8) 54:35:032785:41; 9) 54:35:032790:56; 10) 54:35:032795:39; 11) 54:35:032795:40; 12) 54:35:032795:41
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-169-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9311,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1184,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	147687,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17181,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5245,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10101,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8797,8

6.1.8. Количество помещений (штук):	172
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук):	136
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	66,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 55824,0 куб. м, в том числе надземной части – 51053,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9311,6 кв. м, количество квартир – 136, в том числе: 1-комнатные – 34/1275,4 кв. м, 2-комнатные – 68/4185,7 кв. м, 3-комнатные – 34/3336,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3389,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1856,3 кв. м, в том числе: (подвал): магазин непродовольственных товаров – 64,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 115,0 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 144,2 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 142,9 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 126,9 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 64,9 кв. м; 1 этаж: магазин непродовольственных товаров – 138,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 59,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров –

	91,5 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 99,5 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 59,6 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 133,8 кв. м; 2 этаж: офис 1 – 65,6 кв. м, офис 2 – 26,0 кв. м, офис 3 – 53,9 кв. м, офис 4 – 55,2 кв. м, офис 5 – 55,9 кв. м, офис 6 – 26,4 кв. м, офис 7 – 65,9 кв. м, офис 8 – 90,1 кв. м, офис 9 – 86,5 кв. м, офис 10 – 56,7 кв. м, офис 11 – 32,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 2750,2 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – смешанные. Разрешение на строительство от 09.06.2015 № 54-Ru 54303000-169-2015 (в ред. от 17.12.2024 № 54-Ru 54303000-169-2015). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.06.2025 № 83. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Ельцовская в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026