МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-119-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.1. Фамилия:	БУСОВА
2.1.1.2. Имя:	ЕЛЕНА
2.1.1.3. Отчество:	ПЕТРОВНА
2.1.1.4. ИНН:	540128286708
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.1.2.1. Фамилия:	БОРОВКОВА
2.1.2.2. Имя:	УЛЬЯНА
2.1.2.3. Отчество:	ФЕДОРОВНА
2.1.2.4. ИНН:	541006355963
2.1.2.5. ОГРНИП:	-
2.1.3.1. Фамилия:	НАУМОВ

2.1.3.2. Имя:	ИВАН
2.1.3.3. Отчество:	СЕРГЕЕВИЧ
2.1.3.4. ИНН:	540533594413
2.1.3.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМПЕРИЯ»
2.2.2. ИНН:	5402068150
2.2.3. ОГРН:	1215400031714
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Магазин
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:092290:157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-8-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Магазин
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	728,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	710,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	5,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Иные показатели:	Объект с одновременным пребыванием людей в количестве не более 47 человек. Строительный объем – 3898,0 куб. м, в том числе надземной части – 3898,0 куб. м, торговая площадь – 132,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 728,6 кв. м, площадь встроенной автостоянки – 215,2 кв. м, количество парковочных мест – 7, материал стен – из прочих материалов. Разрешение на строительство от 01.02.2024 № 54-35-8-2024 (в ред. от 11.08.2025 № 54-35-8-2024). Объект расположен в границах земельного участка по ул. Березовская в Советском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2025
6..20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-475-094 73

Заместитель начальника управления

Зеленцов Сергей Андреевич
18.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: a75ff4f41ca7553b1b785779007f25ab
Владелец: Зеленцов Сергей Андреевич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Действителен с 26.8.2025 по 19.11.2026