



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-116-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ МЕТРОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5404361604
2.2.3. ОГРН:	1085404014442



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
-3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Единый недвижимый складской комплекс (склад)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:062190:751
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-16-2025

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Единый недвижимый складской комплекс (склад)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4370,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	-
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Иные показатели:	Объект с одновременным пребыванием людей в количестве не более 4 человек. В состав единого недвижимого комплекса входит: 1. Складская площадка оборудованная козловым краном ККС-10 (№ 1 по генплану): площадь застройки – 2822,0 кв. м; 2. Складская площадка оборудованная козловым краном ККС-10 (№ 2 по генплану): площадь застройки – 1428,0 кв. м; 3. Склад (№ 3 по генплану): общая площадь – 106,72 кв. м, площадь застройки – 120,0 кв. м, строительный объем – 490,0 куб. м, количество этажей – 1, высота – 5,6 м, материал стен – иное. Общая площадь застройки единого недвижимого комплекса – 4370,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4370,0 кв. м. Складские площадки предназначены для разгрузки, погрузки и хранения металлических профилей, металлоизделий, металлических заготовок. Склад предназначен для хранения грузозахватных приспособлений для погрузо-разгрузочных работ, таких как: стропы цепные, пауки цепные, весы крановые, а также хранение инструмента для распаковки и упаковки пачек с металлопрокатом, машинки упаковочные, ножницы по металлу, лом, болторезы, лестницы алюминиевые (для удобного складирования верхних пачек металлопроката). Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Олимпийская в Ленинском районе.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-970-118 42

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
12.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026