



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                     |                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |                                               |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 15.08.2025                                    |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-98-2025                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |                                               |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |                                               |
| 2.1.1. Фамилия:                                                     | -                                             |
| 2.1.2. Имя:                                                         | -                                             |
| 2.1.3. Отчество:                                                    | -                                             |
| 2.1.4. ИНН:                                                         | -                                             |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                      | -                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                         | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ<br>ОБЩЕСТВО «ТРУД»       |
| 2.2.2. ИНН:                                                         | 5407102630                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                        | 1025403207026                                 |



| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Общественное здание административного назначения с трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой. Блок 1-4 – III этап строительства торгово-офисного и развлекательного центра с трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | строительство                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Железнодорожный район                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 54:35:021170:758                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                                                                                                    |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                 | 31.01.2007                                                                                                         |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                | 19                                                                                                                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                         | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                                                                      |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                     |                                                                                                                    |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | Общественное здание административного назначения с трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой. Блок 1-4 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | здание                                                                                                             |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | нежилое                                                                                                            |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                                                                                  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 1021,7                                                                                                             |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                                                                                  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 27009,7                                                                                                            |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                                                                                  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | -                                                                                                                  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             | -                                                                                                                  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                     | -                                                                                                                  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                    | -                                                                                                                  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                            | -                                                                                                                  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                    | -                                                                                                                  |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 89,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Строительный объем – 105306,0 куб. м, в том числе надземной части – 86739,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4964,0 кв. м, общая площадь административной части – 23044,8 кв. м, общая площадь предприятия питания для сотрудников – 1011,9 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 3825,9 кв. м, общая площадь помещений торгового назначения – 139,0 кв. м, количество лифтов – 6, материал стен – из прочих материалов, кирпич.</p> <p>Общая площадь объекта с учетом ранее введенных блоков – 49524,3 кв. м:</p> <p>Блок 1.2 с кадастровым номером 54:35:021170:448 – 7436,2 кв. м;</p> <p>Блок 1.3 с кадастровым номером 54:35:021170:521 – 15078,4 кв. м.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>Разрешение на строительство от 31.01.2007 № 19 (в ред. от 18.07.2025 № 19).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.08.2025 № 113.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 081-437-112 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
15.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026