



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-45-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА НА КОМИНТЕРНА»
2.2.2. ИНН:	5401982272



2.2.3. ОГРН:	1185476013360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	54:35:014725:239

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-46-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2825,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2825,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	40023,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40023,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11015,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24373,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21135,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	568
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	63

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	505
6.1.11. в том числе квартир (штук):	505
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	48,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 127105,0 куб. м, в том числе надземной части – 102776,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2825,1 кв. м, количество квартир – 505, в том числе: 1-комнатные студии – 116/3211,3 кв. м, 1-комнатные – 115/4180,4 кв. м, 2-комнатные студии – 173/6961,2 кв. м, 2-комнатные – 1/61,1 кв. м, 3-комнатные студии – 70/4402,3 кв. м, 3-комнатные – 30/2318,9 кв. м, площадь помещений общего имущества – 8580,4 кв. м, общая площадь автостоянки – 3344,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2434,6 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 – 135,0 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 74,5 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 118,9 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 96,3 кв. м, машино-места – 1756,5 кв. м, кладовые – 58/253,4 кв. м, количество лифтов – 10, количество секций – 5, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 14.04.2022 № 54-Ru54303000-46-2022 (в ред. от 26.02.2025 № 54-Ru54303000-46-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p>

	От 19.03.2025 № 42. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Коминтерна в Дзержинском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86

