



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 17.03.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-42-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | 18.03.2025   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество:  | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5403033865   |



|  |  |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН:   | 11754766089910   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Первомайский район   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:082610:1301  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.07.2023   |

|  |  |
|--|--|
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-35-118-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                     | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 751,7  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 12384,6  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 4011,7   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 7066,7   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6757,3   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 146  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 10   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 136  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 136  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 30   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.13. Количество этажей:                                 | 20  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 60,2  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A++   |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 41818,7 куб. м, в том числе надземной части – 36098,5 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 751,7 кв. м, количество квартир – 136, в том числе: 1-комнатные студии – 17/449,0 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1188,3 кв. м, 2-комнатные – 17/963,4 кв. м, 3-комнатные студии – 51/2910,8 кв. м, 3-комнатные – 17/1245,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3220,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 791,2 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки № 1 – 57,0 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2 – 58,8 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 3 – 61,8 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 4 – 51,0 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 5 – 89,4 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 6 – 46,9 кв. м, машино-места – 426,3 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 18.07.2023 № 54-35-118-2023 (в ред. от 10.03.2025 № 54-35-118-2023). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.03.2025 № 36.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Первомайская в Первомайском районе</p> |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 11.03.2025     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 074-063-686 65 |

