



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-28-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»



2.2.2. ИНН:	5406982212
2.2.3. ОГРН:	1175476111590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А-Ч/1-18(20), здание РТП – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:074245:2901
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-103-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А-Ч/1-18(20)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5737,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2597,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	78416,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40979,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15626,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21178,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18637,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	550
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	233
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.1.11. в том числе квартир (штук):	317
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	295
6.1.13. Количество этажей:	10-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,20-80,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 125115,0 куб. м, в том числе надземной части – 98875,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5737,1 кв. м, количество квартир – 317, в том числе: студии – 21/599,7 кв. м, 1-комнатные – 137/6088,4 кв. м, 2-комнатные – 109/7623,8 кв. м, 3-комнатные – 50/4325,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 7701,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7925,4 кв. м, в том числе: автостоянка – 4463,4 кв. м, помещения обслуживания жилой застройки (офисы) – 24/2685,7 кв. м, помещение управляющей компании – 61,0 кв. м, кладовые – 145/457,0 кв. м, кладовые багажа клиента – 40/201,9 кв. м, места индивидуального хранения велотранспорта – 4/56,4 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 4, материал стен – кирпич, монолит.</p> <p>Разрешение на строительство от 15.06.2021 № 54-Ru54303000-103-2021</p>

	(в ред. от 15.01.2025 № 54-Ru54303000-103-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.02.2025 № 17. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевистская в Октябрьском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	053-860-543 64

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2025-02-12 18:09:10
Сертификат: 31426418219681526641995909106272485071
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2025-01-10 по 2026-04-05