


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-21-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДИСКУС-141»
2.2.2. ИНН:	5405963231
2.2.3. ОГРН:	1155476099460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану) – VII этап строительства жилого дома № 141 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:072255:66
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-40-2016

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5783,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	742,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	67353,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12635,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2610,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8719,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8719,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	199
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
6.1.11. в том числе квартир (штук):	197
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,34
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 39850,0 куб. м, в том числе надземной части – 37862,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5783,3 кв. м, количество квартир – 197, в том числе: 1-комнатные студии – 54/1504,6 кв. м, 2-комнатные студии – 71/3021,6 кв. м, 3-комнатные студии – 72/4193,5 кв. м площадь помещений общего имущества – 2/2610,1 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 11.03.2016 № 54-Ru54303000-40-2016 (в ред. от 10.12.2024 № 54-Ru54303000-40-2016).</p> <p>Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве от 13.04.2023 № 535ж-2021.</p> <p>Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.01.2025 № 8.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобова в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-986 60
--	----------------

Заместитель мэра города Новосибирска
– начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия