



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-221-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА»
2.2.2. ИНН:	5406808983



2.2.3. ОГРН:	1205400049645
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секция № 2 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 5/1-11/1-11/2-10/1-9/1-8/2-8/1-5/Д-П/1-И-К-Л/1-К/1-Е – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки, магазина
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:073025:835

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-150-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 5/1-11/1-11/2-10/1-9/1-8/2-8/1-5/Д-П/1-И-К-Л/1-К/1-Е
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3354,06
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1673,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	93937,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47579,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18945,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22949,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20192,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	622
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	142
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480

6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	259
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	85,03
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 165437,44 куб. м, в том числе надземной части – 120960,54 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3354,06 кв. м, количество квартир – 480, в том числе: 1-комнатные студии – 132/3276,6 кв. м, 1-комнатные – 216/8247,4 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1411,1 кв. м, 2-комнатные – 44/2375,2 кв. м, 3-комнатные студии – 4/250,6 кв. м, 3-комнатные – 48/3513,8 кв. м, 4-комнатные студии – 8/722,7 кв. м, 5-комнатные студии – 4/394,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 14032,2 кв. м, количество помещений общего имущества – 15, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4913,5 кв. м, в том числе: площадь мест хранения велосипедов – 717,0 кв. м, количество мест хранения велосипедов – 117, площадь машино-мест – 3444,7 кв. м, количество машино-мест – 259, в том числе зависимых – 25, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 751,8 кв. м, офис 8 – 172,2 кв. м, офис 9 – 218,3 кв. м, офис 10 – 100,2 кв. м, офис 11 – 101,0 кв. м, офис 12 – 52,5 кв. м, офис 13 – 46,0 кв. м, офис 14 – 16,0 кв. м, офис 15 – 16,1 кв. м, офис 16 – 14,7 кв. м, офис 17 – 14,8 кв. м, количество лифтов – 7, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство</p>

	от 03.08.2021 № 54-Ru54303000-150-2021 (в ред. от 23.12.2024 № 54-Ru54303000-150-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.12.2024 № 357. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Ипподромская в Октябрьском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-12-27 11:50:02  
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19