



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРМУЛА-1»
2.2.2. ИНН:	5402072734
2.2.3. ОГРН:	1225400018030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Единый недвижимый комплекс: «Спортивный клуб и картодром»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:051115:96
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-74-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Единый недвижимый комплекс: «Спортивный клуб и картодром»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5961,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	-
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>В состав единого недвижимого комплекса входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание спортивного клуба № 1 (по генплану): общая площадь – 276,3 кв. м, площадь застройки – 305,9 кв. м, количество этажей – 1, строительный объем – 1296,0 куб. м, в том числе надземной части – 1296,0 куб. м, высота – 5,08 м;</li> <li>2. Здание стоянки № 2 (по генплану): общая площадь – 336,2 кв. м, площадь застройки – 345,0 кв. м, количество этажей – 1, строительный объем – 1465,0 куб. м, в том числе надземной части – 1465,0 куб. м, высота – 4,36 м, количество мест хранения – 12 машино-мест;</li> <li>3. Сооружение картодрома № 3 (по генплану): площадь застройки – 886,1 кв. м;</li> <li>4. Сооружение картодрома № 4 (по генплану): площадь застройки – 4266,9 кв. м;</li> <li>5. Здание КПП №5 (по генплану): общая площадь – 139,1 кв. м, площадь застройки – 157,4 кв. м, количество этажей – 1, строительный объем – 667,0 куб. м, в том числе надземной части – 667,0 куб. м, высота – 5,08 м.</li> </ol> <p>Разрешение на строительство от 25.05.2023 № 54-35-74-2023 (в ред. от 13.09.2024 № 54-35-74-2023).  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.12.2024 № 325.  Объект расположен в границах земельного участка по ул. Петухова в Кировском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60
--	----------------

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-12-25 15:08:09  
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19