



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-216-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	7203273609



2.2.3. ОГРН:	1127232004492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:101030:2063
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-162-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5476,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5476,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	70052,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	70052,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	26270,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36026,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32099,5

6.1.8. Количество помещений (штук):	814
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	338
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
6.1.11. в том числе квартир (штук):	476
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
6.1.13. Количество этажей:	10-31
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,33-98,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 237082,0 куб. м, в том числе надземной части – 179199,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5476,0 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 164/6344,9 кв. м, 2-комнатные – 213/16366,9 кв. м, 3-комнатные – 94/8575,0 кв. м, 4-комнатные – 5/812,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 12727,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 13543,4 кв. м, в том числе: машино-места – 5510,3 кв. м, помещения общественного назначения – 51/6182,1 кв. м, управляющая компания – 2/252,1 кв. м, супермаркет – 1/466,5 кв. м, индивидуальные кладовые – 60/324,7 кв. м, кладовые – 201/640,9 кв. м, трансформаторные подстанции – 6/166,8 кв. м, количество лифтов – 10, количество секций – 5, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 54-Ru54303000-162-2018 (в ред. от 17.12.2024 № 54-Ru54303000-162-2018).</p>

	<p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2024 № 337.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-12-25 11:23:01
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19