

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Роснефтегазстрой-Академинвест»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4а,  
 полное наименование организации - для  
оф. 429  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5408008252  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 325-2019

Дата 02.10.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-021413-2019 от 16.08.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091945:44		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091945		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.02.2019 № Ру 5430300009886. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ассоциация по содействию улучшению жилищных условий сотрудников организаций Новосибирского научного центра «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1», 2019 год, шифр: 1803		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18026,0	Площадь участка (кв. м):	8231,0
	Объем (куб. м):	54225,0	в том числе подземной части (куб. м):	3135,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,05	



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1232,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11581,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11007,05 кв. м, количество квартир – 211, в том числе: 1-комнатные студии – 18/499,57 кв. м, 1-комнатные – 19/757,33 кв. м, 2-комнатные студии – 36/1634,78 кв. м, 2-комнатные – 70/3804,98 кв. м, 3-комнатные студии – 68/4310,39 кв. м, площадь нежилых помещений – 3706,6 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3020,3 кв. м, площадь помещений объектов обслуживания жилой застройки – 593,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 93,3 кв. м, мощность КТПН – 2×630 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Часовая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

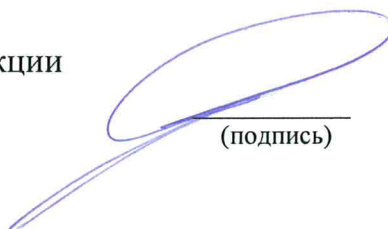
**Срок действия настоящего разрешения - до "01" мая 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1803-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 01 " октября 2019 г.  
М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.