Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью СК «Строй Град»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630063, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 18
полное наименование организации - для
ИНН 5405997520
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ 54-Ru54303000-39-2018 от 20.03.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 39 и - 2019 Дата 03.06.2019

Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой*
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»*
	Регистрационный номер и дата выдачи	*№ 54-2-1-2-0126-17 от 21.12.2017;*

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 54-2-1-0011-19 от 22.04.2019*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:074315:78*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:074315*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*от 05.10.2017 № Ru 5430300008267. Выдан мэрией города Новосибирска*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект», 2017 год, шифр: 10-04-2017; 2018 год, 2019 год, шифр: 10-04-2017.К1*

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	*15157,2*	Площадь участка (кв. м):	*4109,0*
	Объем (куб. м):	*58693,7*	в том числе подземной части (куб. м):	*7507,3*
	Количество этажей (шт.):	*23*	Высота (м):	*71,1*

	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*1013,4*		
	Иные показатели	*Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10469,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9625,0 кв. м, количество квартир – 205, в том числе: 1-комнатные студии – 65/1857,2 кв. м, 1-комнатные – 46/1859,6 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1129,3 кв. м, 2-комнатные – 46/3012,6 кв. м, 3-комнатные студии – 12/747,6 кв. м, 3-комнатные – 12/1013,8 кв. м, 4-комнатные студии – 2/181,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 551,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 3247,7 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1225,1 кв. м, количество машино-мест – 56*		
5.	Адрес (местоположение) объекта	*Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова*		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до ***"15" января 2021 г.***

в соответствии с *проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10-04-2017.К1-ПОС).*

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"03" июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.