Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Доступное Жилье Новосибирск»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630041, г. Новосибирск, ул. Большая, 610
полное наименование организации - для
ИНН 5407478706
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ Ru 54303000-123 от 14.04.2015,
№ 54-Ru54303000-123и-2017 от 19.06.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 123-и-2018 Дата 27.12.2018

Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта*
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	*Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»*

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 2-1-1-0005-15 от 26.03.2015;* *№ 0011-15 от 19.06.2015;* *№ 0012-17 от 15.06.2017*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:061060:29;* *54:35:061060:41;* *54:35:061060:44*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:061060*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*от 04.07.2014 № Ru 543030005006, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5800;* *от 09.07.2014 № Ru 543030005039, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2014 № 5922;* *от 09.07.2014 № Ru 543030005036, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2014 № 5920.* *Выданы мэрией города Новосибирска*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская проектная компания», 2015 год, шифр: 208.2015-1;* *2017 год, шифр: 208.2015-1 (Корректировка)*
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

	капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Жилой дом № 1 (по генплану)***			
	Общая площадь (кв. м):	*23106,0*	Площадь участка (кв. м):	*76350,0*
	Объем (куб. м):	*76234,5*	в том числе подземной части (куб. м):	*5307,9*
	Количество этажей (шт.):	*11*	Высота (м):	*34,48*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*2693,6*		
	Иные показатели	*Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16330,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16088,6 кв. м, количество квартир – 450, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 80/1925,0 кв. м, 1-комнатные – 242/8202,3 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 50/1929,0 кв. м, 2-комнатные – 78/4032,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5314,5 кв. м. Количество этапов строительства – 8*		
	Трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	*72,0*	Площадь участка (кв. м):	*76350,0*
	Объем (куб. м):	*302,4*	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*2,4*
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*102,1*		
	Иные показатели	*Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 8*		

	Распределительный пункт № 1.2 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	*70,36*	Площадь участка (кв. м):	*76350,0*
	Объем (куб. м):	*351,8*	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*5,0*
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*113,89*		
	Иные показатели	*Мощность – 5,0 МВт. Количество этапов строительства – 8*		
5.	Адрес (местоположение) объекта		*Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 600/15 стр.*	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до ***"01" сентября 2019 г.***

в соответствии с *проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 208.2015-1-ПОС).*

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"17" декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.