



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                    |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                                                            |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 27.12.2023                                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | 54-35-229-2023                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                                              |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 27.03.2028                                                                                 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | 14.07.2026                                                                                 |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ДИАДЕМА» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 5406823702                                                                                 |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1225400026818                                                                              |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания в здание общественного назначения |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | реконструкция                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск                                               |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Ленинский район                                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Станиславского                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 25                                                           |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 54:35:064075:5                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 9824 кв. м                                                      |

|                                                                                                                                                                                               |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 19.12.2023                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-54-2-03-0-00-2023-2205                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                             |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | -                                             |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                               |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | -                                             |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                     |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 29.11.2023                                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 54-2-1-3-072534-2023                                                                |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)            |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 20.12.2023                                                                          |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 54-2-1-2-078971-2023                                                                |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)            |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 30.05.2025                                                                          |
| 6.1.3.2. Номер:                                                                                                                                                          | 54-2-1-2-029786-2025                                                                |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336) |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 17.02.2026                                                                          |
| 6.1.4.2. Номер:                                                                                                                                                          | 54-2-1-2-005715-2026                                                                |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                     |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                   |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                     |

|                                                                |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.1. Дата:                                                 | 26.12.2023                                                                                                            |
| 6.3.1.2. Номер:                                                | 1                                                                                                                     |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.2.1. Дата:                                                 | 25.01.2024                                                                                                            |
| 6.3.2.2. Номер:                                                | 2                                                                                                                     |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.3.1. Дата:                                                 | 11.04.2024                                                                                                            |
| 6.3.3.2. Номер:                                                | 3                                                                                                                     |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.4.1. Дата:                                                 | 22.04.2024                                                                                                            |
| 6.3.4.2. Номер:                                                | 4                                                                                                                     |
| 6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.5.1. Дата:                                                 | 29.05.2024                                                                                                            |
| 6.3.5.2. Номер:                                                | 5                                                                                                                     |
| 6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.6.1. Дата:                                                 | 10.07.2024                                                                                                            |
| 6.3.6.2. Номер:                                                | 6                                                                                                                     |
| 6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.7.1. Дата:                                                                                                                                                           | 13.02.2025                                                                                                            |
| 6.3.7.2. Номер:                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                     |
| 6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.8.1. Дата:                                                                                                                                                           | 20.02.2025                                                                                                            |
| 6.3.8.2. Номер:                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                     |
| 6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Сергеев Сергей Михайлович,<br>регистрационный номер П-019469 |
| 6.3.9.1. Дата:                                                                                                                                                           | 08.07.2026                                                                                                            |
| 6.3.9.2. Номер:                                                                                                                                                          | 9                                                                                                                     |
| 6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта<br>ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br>Лукина Евгения Артуровна,<br>регистрационный номер П-120511  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                       |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                     |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                       |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Здание общественного назначения                                                                                       |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                                                |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | нежилое                                                                                                               |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | 54:35:064075:748                                                                                                      |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                            | 2948,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                      | 13712,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | 12311,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                          | 279                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | 279                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                          | 22,565                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                     | Строительный объем – 69704,47 куб. м, в том числе подземной части – 11897,06 куб. м, количество номеров – 210, площадь номеров – 6297,82 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 206/6105,86 кв. м, 2-комнатные студии – 4/191,96 кв. м, площадь встроенных помещений (магазины) – 1848,42 кв. м, количество встроенных помещений (магазины) – 13, площадь помещения мест общего пользования – 2131,77 кв. м, площадь технических помещений – 192,4 кв. м, количество технических помещений – 5, площадь помещений хранения багажа – 42,61 кв. м, количество помещений хранения багажа – 17, площадь |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>помещений сервисного обслуживания – 1798,73 кв. м, количество помещений сервисного обслуживания – 33.</p> <p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 14981,0 кв. м, площадь застройки – 2916,7 кв. м, строительный объем – 68110,0 куб. м, количество этажей – 5, высота – 22,55 м.</p> <p>Проектная документация:<br/>         ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»<br/>         (ИНН 5405501621)<br/>         2023 год, шифр: 2023.20-СП;<br/>         2023 год, шифр: 2023.20-СП<br/>         (изм. 1, изм. 2);<br/>         2024 год, шифр: 2023.20-СП<br/>         (изм. 2, изм. 3);<br/>         2025 год, шифр: 2023.20-СП (изм. 4);<br/>         2025 год, шифр: 2023.20-СП<br/>         (корректировка);<br/>         2026 год, шифр: 2023.20-СП<br/>         (корректировка);<br/>         2026 год, шифр: 2023.20-СП (изм. 1);<br/>         ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br/>         «ППР-МАСТЕР»<br/>         (ИНН 5403360502)<br/>         2023 год, шифр: 2023-104-ПОД.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:<br/>         № 54-35-229-2023 от 24.04.2024;<br/>         № 54-35-229-2023 от 28.02.2025;<br/>         № 54-35-229-2023 от 06.06.2025;<br/>         № 54-35-229-2023 от 25.02.2026</p> |
| <p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Заместитель начальника управления

Зеленцов Сергей Андреевич  
14.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81ff1a8f50571e3b6ab0ec00105b666d

Владелец: Зеленцов Сергей Андреевич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 22.1.2026 по 17.4.2027