



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
2.2.2. ИНН:	5406570272
2.2.3. ОГРН:	1105406015835
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Улично-дорожная сеть микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:19:112001:544; 2) 54:35:041122:305; 3) 54:19:112001:542; 4) 54:19:112001:543
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 669229 кв. м; 2) 8485 кв. м 3) 77440 кв. м 4) 100914 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	-
4.3.1.2. Номер:	-
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4611
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	4611
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.05.2024
6.1.1.2. Номер:	54-1-1-3-026759-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.05.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «БЕРДСКСТРОЙПРОЕКТ» Семенченко Иван Александрович, регистрационный номер П-173952
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 1
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	270,0
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	270,0
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2+2 шт., ширина полосы движения – 3,75 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 2
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	792,35
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	792,35
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-


8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2+2 шт., ширина полосы движения – 3,75 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 4
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	791,29
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	791,29
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 5

8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	390,75
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	390,75
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	<p>Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска</p>
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 6 (ПК0+00-ПК 5+11.31)
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	461,31
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	461,31
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

8.5.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2+2 шт., ширина полосы движения – 3,75 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 6 (ПК5+11.31-9+10.20)
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.6.2. Протяженность (м):	388,69
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	388,69
8.6.3. Категория (класс):	-
8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 7
8.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.7.2. Протяженность (м):	850,0

8.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	850,0
8.7.3. Категория (класс):	-
8.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.7.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска
8.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 10
8.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.8.2. Протяженность (м):	387,95
8.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	387,95
8.8.3. Категория (класс):	-
8.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.8.6. Иные показатели:	Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м.

	<p>Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска</p>
8.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ось 8
8.9.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.9.2. Протяженность (м):	162,27
8.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	162,27
8.9.3. Категория (класс):	-
8.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.9.6. Другие показатели:	<p>Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,5 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия проезжей части – асфальтобетон. I этап строительства улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный в Калининском районе города Новосибирска. Сметная стоимость I этапа строительства в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 с учетом НДС 20% в сумме – 1841606,31 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3. Объект расположен в границах земельных участков микрорайона Клюквенный в Калининском районе.</p>

	Проектная документация: ООО «ИС-ПРОЕКТ» (ИНН 5914017302) 2023 год, шифр: 2303; ООО «БЕРДСКСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5445026796) 2026 год, шифр: 2303
<p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p>	
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
08.06.2026

