



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-43-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА»
2.2.2. ИНН:	5406797227
2.2.3. ОГРН:	1195476033620



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:064240:18
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31529 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1565
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-084710-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.07.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-047688-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-025482-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.08.2023
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-045546-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-064954-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-066794-2023

6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.7.1. Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-071390-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.8.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.8.2. Номер:	54-2-1-2-080161-2024
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.04.2022
6.3.1.2. Номер:	16
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.2.1. Дата:	02.08.2022
6.3.2.2. Номер:	37

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.3.1. Дата:	10.08.2022
6.3.3.2. Номер:	39
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.4.1. Дата:	24.05.2023
6.3.4.2. Номер:	81
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.5.1. Дата:	28.11.2023
6.3.5.2. Номер:	109
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.6.1. Дата:	12.04.2024
6.3.6.2. Номер:	136
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.7.1. Дата:	18.04.2024
6.3.7.2. Номер:	138
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.8.1. Дата:	27.05.2024
6.3.8.2. Номер:	151

6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.9.1. Дата:	01.07.2024
6.3.9.2. Номер:	160
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.10.1. Дата:	28.12.2024
6.3.10.2. Номер:	186
6.3.10.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.3.11.1. Дата:	25.05.2026
6.3.11.2. Номер:	263
6.3.11.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Савков Михаил Андреевич, регистрационный номер ПИ-118614
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция А, А/1, В, В/1, подземная автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание


7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4900,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4900,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	60538,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	60538,38
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	813
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	813
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.1.13. Количество этажей:	1-23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,80-74,24
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 201962,8 куб. м, в том числе подземной части – 41613,3 куб. м, количество номеров – 784, площадь номерного фонда – 28091,68 кв. м, площадь мест общего пользования гостиницы – 11270,11 кв. м, площадь помещений выставочных пространств – 2493,38 кв. м, количество помещений выставочных пространств – 4, площадь

	<p>технических помещений – 629,89 кв. м, количество технических помещений – 6, площадь помещений общественного назначения и обслуживания – 3795,57 кв. м, в том числе: площадь помещений музея – 1130,98 кв. м, количество помещений музея – 2, площадь торговых помещений – 1320,44 кв. м, количество торговых помещений – 15, площадь помещений общественного питания – 1344,15 кв. м, количество помещений общественного питания – 2, площадь помещений для хранения автомобилей – 6111,67 кв. м, площадь серверной (торговый центр) автостоянки – 1278,33 кв. м.</p> <p>I этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по пр. Карла Маркса в Ленинском районе</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция D, E, F, подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5108,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5108,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	50988,62
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	50988,62
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	689
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	689
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	209
7.2.13. Количество этажей:	2-16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	11,52-52,75
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 173186,1 куб. м, в том числе подземной части – 22870,7 куб. м, количество номеров – 643, площадь номерного фонда – 24999,36 кв. м, площадь мест общего пользования гостиницы – 9023,05 кв. м, в том числе: площадь технических помещений – 852,92 кв. м, количество технических помещений – 49, площадь помещений общественного назначения и обслуживания – 7001,02 кв. м, в том числе: площадь помещений офисов – 882,44 кв. м, количество помещений офисов – 5, площадь торговых помещений – 813,44 кв. м, количество торговых помещений – 10, площадь помещений вестибюля – 447,39 кв. м, площадь помещений фитнес-центра – 3307,27 кв. м, количество помещений фитнес-центра – 2, площадь помещений обслуживания – 543,93 кв. м, количество помещений обслуживания – 2, площадь помещений выставочных пространств – 1006,55 кв. м, количество помещений выставочных пространств – 1, площадь помещений для хранения автомобилей – 7466,2 кв. м.</p> <p>II этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения.</p>

	Объект расположен в границах земельного участка по пр. Карла Маркса в Ленинском районе
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция С, подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1480,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1480,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	31213,81
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31213,81
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	271
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	271
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.3.13. Количество этажей:	23
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	95,0

7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 139319,03 куб. м, в том числе подземной части – 14857,49 куб. м, количество номеров – 236, площадь номерного фонда – 17944,3 кв. м, площадь мест общего пользования гостиницы – 6940,89 кв. м, площадь технических помещений – 509,17 кв. м, количество технических помещений – 45, площадь помещений общественного назначения и обслуживания – 1463,28 кв. м, в том числе: площадь помещений офисов (коворкинг) – 896,54 кв. м, количество помещений офисов (коворкинг) – 1, площадь офисов службы безопасности – 147,7 кв. м, количество помещений офисов службы безопасности – 1, площадь торговых помещений – 419,04 кв. м, количество торговых помещений – 7, площадь помещений для хранения автомобилей – 1874,07 кв. м.</p> <p>III этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по пр. Карла Маркса в Ленинском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» (ИНН 5402170308) 2021 год, шифр: 246/2021; 2022 год, шифр: 246/2021 (корректировка); 2022 год, шифр: 246/2021 (корректировка 3); 2022 год, шифр: 246/2021 (изм. 1, 2, 3); 2023 год, шифр: 246/2021 (изм. 1, 4, 5, 6, 7); 2024 год, шифр: 246/2021 (изм. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12); 2026 год, шифр: 246/2021 (изм. 5).</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-43и-2022 от 17.08.2022; № 54-Ru54303000-43-2022 от 01.06.2023; № 54-Ru54303000-43-2022 от 05.06.2023; № 54-Ru54303000-43-2022 от 15.08.2023; № 54-Ru54303000-43-2022 от 16.11.2023;</p>
--------------------------	--

	№ 54-Ru54303000-43-2022 от 29.11.2023; № 54-Ru54303000-43-2022 от 01.07.2024; № 54-Ru54303000-43-2022 от 04.07.2024; № 54-Ru54303000-43-2022 от 27.12.2024; № 54-Ru54303000-43-2022 от 15.01.2025
<p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p>	
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
02.06.2026