



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.05.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-35-66-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.11.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» |
| 2.2.2. ИНН: | 5406346070 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1065406101265 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |




| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Советский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1) 54:35:091277:138; 2) 54:35:091277:139; 3) 54:35:091045:778; 4) 54:35:000000:52828; 5) 54:35:091277:140; 6) 54:35:091277:141; 7) 54:35:000000:52830; 8) 54:35:091290:228; 9) 54:35:091290:229; 10) 54:35:091290:227; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 11) 54:35:091290:224; 12) 54:35:091290:223; 13) 54:35:091290:222; 14) 54:35:091290:225; 15) 54:35:091285:1392; 16) 54:35:091380:3361; 17) 54:35:091380:3364; 18) 54:35:091380:3365; 19) 54:35:091290:226; 20) 54:35:091385:571; 21) 54:35:091385:570; 22) 54:35:091385:572; 23) 54:35:091395:1054; 24) 54:35:091400:1885; 25) 54:35:091400:1887; 26) 54:35:091400:1886; 27) 54:35:091380:3362; 28) 54:35:091380:3363; 29) 54:35:091270:207; 30) 54:35:091277:22; 31) 54:35:091400:1668; 32) 54:35:091290:87; 33) 54:35:091045:783; 34) 54:35:091285:1397 |
| <p>4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</p> | <ul style="list-style-type: none"> 1) 1443 кв. м; 2) 2070 кв. м; 3) 957 кв. м; 4) 14144 кв. м; 5) 25151 кв. м; 6) 506 кв. м; 7) 813 кв. м; 8) 152 кв. м; 9) 7058 кв. м; 10) 14052 кв. м; 11) 25777 кв. м; 12) 3463 кв. м; 13) 1391 кв. м; 14) 2881 кв. м; 15) 99 кв. м; 16) 83 кв. м; 17) 2386 кв. м; 18) 10609 кв. м; 19) 3011 кв. м; 20) 1572 кв. м; 21) 748 кв. м; 22) 326 кв. м; 23) 388 кв. м; |

| | |
|---|---|
| | 24) 1079 кв. м; 25) 795 кв. м; 26) 440 кв. м; 27) 72 кв. м; 28) 335 кв. м; 29) 646 кв. м; 30) 22801 кв. м; 31) 181 кв. м; 32) 17 кв. м; 33) 18649 кв. м; 34) 28 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | - |
| 4.3.1.2. Номер: | - |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | - |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 14.05.2024 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 3340 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |

| | |
|--|--|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 14.05.2024 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 3340 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.08.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-1-1-3-045312-2025 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ИНН 7707082071) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 12.05.2026 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО «ТРАНСПРОЕКТ» Хлызов Дмитрий Николаевич, регистрационный номер П-101474 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок» |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.1.2. Протяженность (м): | 1961,15 |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.1.3. Категория (класс): | Магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.1.6. Иные показатели: | Количество полос движения – 4; ширина проезжей части – 7,5+7,5 м; ширина земляного полотна – 32 м, автобусные остановки – 5, тип дорожной одежды – капитальный, вид покрытия проезжей части - асфальтобетон. Сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2024 года с учетом НДС=20% - 3834268,96 тыс. руб. Проектная документация: ООО «ТРАНСПРОЕКТ» (ИНН 5405379650) 2025 год: шифр: 14/22-АД; |

| | |
|---|---|
| | 2025 год: шифр: 14/22-АД (изм. от 05.2026) |
| <p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p> | |
| <p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>  | |

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
15.05.2026